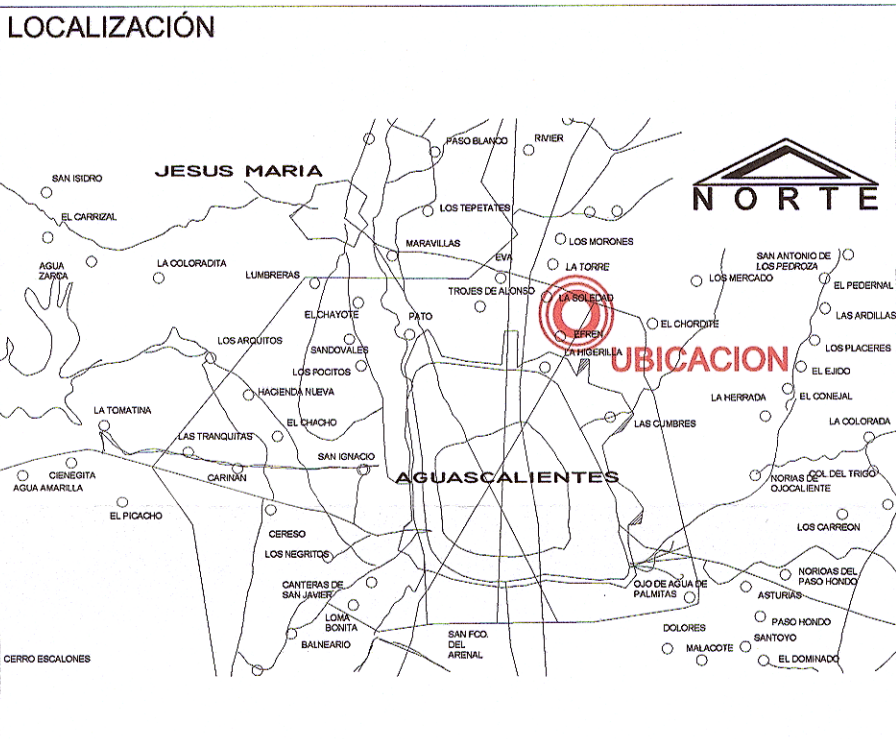




UBICACIÓN:
Boulevard Siglo XXI Nte. No 100, Col. Soberana Convención
Revolucionaria, C.P. 20126 Aguascalientes, Ags.

CUADRO DE ÁREAS:

Nombre	Área (m2)	Porcentaje del total
ÁREA VENDIBLE		
HABITACIONAL UNIFAMILIAR	22,086.96	42.88%
HABITACIONAL MULTIFAMILIAR	2,854.03	5.63%
ÁREA COMERCIAL	182.14	0.35%
TOTAL ÁREA VENDIBLE	24,123.12	
ÁREA COMÚN		
ÁREAS VERDES	11,553.48	22.44%
VALIDAD INTERNA	8,026.38	15.57%
TOTAL ÁREA COMÚN	20,459.86	
TOTAL ÁREA DEL CONDOMINIO	44,584.98	
ÁREA DE RESTRICCIÓN (FUERA DEL CONDOMINIO)		
VALIDAD EXTERNA PARALELA A FCC	1,999.14	3.89%
VALIDAD EXTERNA ARROYO	18.75	0.17%
ZONA FEDERAL ARROYO	1,071.84	2.09%
DERECHO DE VÍA FCC	637.28	1.24%
RESTRICCIÓN ANDADOR DE ACCESO	145.40	0.32%
TOTAL ÁREA RESTRICCIÓN	3,961.41	
ÁREA FUERA DEL CONDOMINIO		
DONACIÓN	2,452.33	4.77%
ÁREA COMERCIAL	384.98	0.77%
TOTAL ÁREA FUERA DEL CONDOMINIO	2,847.31	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	51,393.70	100.00%
ÁREA FUERA DEL PREDIO		
CAMINO DE ACCESO AL DESARROLLO	1,461.45	
ANDADOR DE ACCESO	170.85	
TOTAL ÁREA RESTRICCIÓN	1,632.30	



SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DESARROLLO:
CONDOMINIO MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
DELLATERRA

DESARROLLADOR:
BIO URBE S.A. de C.V.
PROPIETARIO:
MARÍA AURORA SÁNCHEZ LORENZO
REPRESENTANTE LEGAL:
CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
PERITO RESPONSABLE:
ARQ. MARÍA DE JESÚS SAMANTA DELGADO PALACIOS
Perito Responsable de Obra No. 313 Cédula Profesional 3215080

CONDOMINIO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN
ESTATAL DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 12 DE
MAYO DE 2011, CON MODIFICACIÓN AUTORIZADA EN
LA SESIÓN DEL 13 DE ABRIL DE 2012

LIC. OSCAR LÓPEZ VELARDE VEGA
SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
LIC. OSCAR TRISTÁN RODRÍGUEZ GODOY
DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA
ARQ. HUGO RUBÉN HERNÁNDEZ PUENTES
DIRECTOR DE CONTROL DE TRÁMITES INMOBILIARIOS

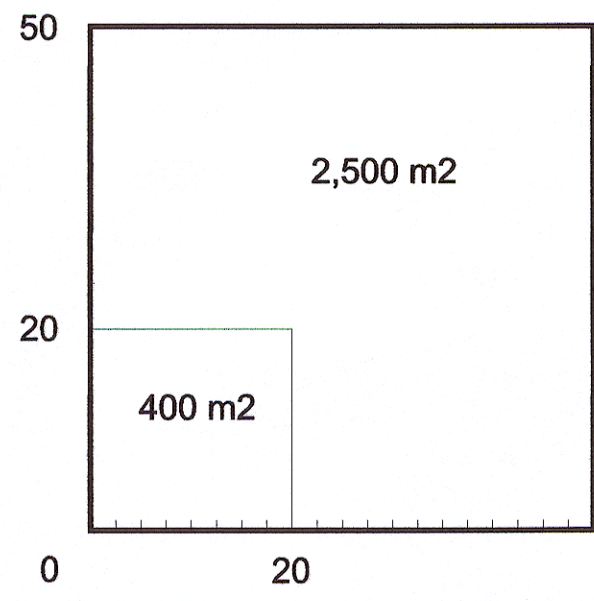
ARQ. FRANCISCO GUEL MACÍAS
SECRETARÍO DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE AGUASCALIENTES

FECHA: JULIO 2012
ESCALA: 1:750
FOLIO: 001084
CONTIENE: PARA USO EXCLUSIVO DE LA RESOLUT

**PLANO DE
USOS DE SUELO**



Escala urbana



G.P.S.-1 (X=780,910.32; Y=2,428,770.64; Z=1,898.16)
G.P.S.-2 (X=780,763.57; Y=2,428,630.40; Z=1,894.99)
G.P.S.-3 (X=780,552.46; Y=2,428,630.35; Z=1,891.47)

EL CONTENIDO DE ESTE PLANO ES Y SERÁ SIEMPRE PROPIEDAD DE BIOURBE S.A. DE C.V. NO PODRÁN SER USADOS EN OTROS PROYECTOS O EXTENSIONES DE ESTE PROYECTO, EXCEPTO BAJO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DELL-202